N

SCHOOLSTRAAT

goot

perceelsgrens

TOTAAL OPP. PERCELEN = 2118 m2
GRONDINNAME NIEUWBOUW = 1828 m2

Profiel A

Profiel B

PASTORIJSTRAAT

KERKSTRAAT

boordsteen

Infiltratieput
30.000 liter
48 m2
Geen vloerplaat, grindkoffer onderaan
Betreft put voor blok A t/m E

Hemelwateropvang
50.000 liter
Betreft put voor blok A t/m E + parking

Hemelwateropvang
15.000 liter
Betreft put voor 3 woningen

nieuwe aansluiting op openbare riolering

toezichtsputten met stankslot

zoolvoet

overlopp

overloop

Tellers blok A

Tellers (gas) blok B,C & D

Tellers (elek + water) blok B,C & D

Tellers blok E

RW pomp

brandhaspel

rookmelder

LIFT type 2

stpl 1 … stpl 35

COMPARTIMENT PARKEERGARAGE = 1168 m2
(cfr. NBN S 21-208 - 2 / brandpreventie parkings)

ALLE BINNENWANDEN IN KELDER IN VOLLE BETONBLOKKEN

garage

Berging woning 2

inrit parking
helling 9,8 %

opvulling gestabiliseerd zand

vorstrand

Vuilniscontainers

circulatiezone
helling 1,9 %

helling 7,3 %

28 fietsen
(25 oplaadpunten te voorzien)

DISTRIBUTIECABINE
inrichting door Fluvius

gemeenschappelijk gebruik met oplaadpunt

koepel ikv RWA

buurgebouw is onderkelderd

Nr.14/5 A

Nr. 12

B algemeen

B1 7,52m² · B2 5,32m² · B3 5,10m² · B4 7,51m² · B5 4,54m² · B6 4,54m² · B7 5,29m² · B8 5,29m² · B9 5,29m² · B10 7,51m² · B11 4,54m² · B12 4,54m² · B13 4,93m² · B14 4,93m² · B15 6,41m² · B16 3,68m² · B17 3,68m² · B18 3,68m² · B19 3,68m² · B20 3,66m² · B21 3,66m² · B22 3,66m² · B23 3,66m²

B handel 1 6,67m² · B handel 2 6,49m²

NIVEAU -1

Vraag tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest voor de
HERBOUW VAN 21 APPARTEMENTEN, 3 WONINGEN
2 HANDELSZAKEN EN 35 ONDERGRONDSE PARKINGS
voor 6 kadastrale percelen gelegen in de:
Pastorijstraat tussen Kerk- en Schoolstraat, te 3040 Ottenburg (Huldenberg)
Kadastrale gegevens: zie inplantingsplan

Opdrachtgever:
bvba Van Goldsenhoven Investment Group
Adres: Martelarenplein 7 bus 4
3000 Leuven
Tel: 0495/53.03.20

Ontwerper:
burg. bvba A.- concept Architecten
Arch. Vanden Plas Koen, zaakvoerder
Adres: Jezus Eiklaan, nr. 42
B - 3080 Tervuren
T: + 32 (2) 767.53.13 F: + 32 (2) 767.94.80
M: info@a-concept.be
Ondernemingsnr.: 0451 854 704

Vergunning verlenende overheid

Aannemer

Wijzigingen:

datum	aard	onderwerp / wijziging	datum	aard	onderwerp / wijziging
07/02/18	SA	stedenbouwkundig attest 24 app. & 3 woningen			
31/01/19	SBA	omgevingsvergunningsaanvraag			
20/12/19	AB	aanbesteding			
11/02/20	UV	uitvoering			

NOTA:
- Alle stabilaire elementen zijn figuratief opgegeven en dienen nagerekend te worden door de IR stabiliteit
- Aanzet funderingen op vorstvrije diepte en goede draagkrachtige grond
- Alle afwerkingselementen, zoals leuningen, meubilair, open haard, tuinaanleg, e.d. zijn figuratief weergegeven
- EPB-coördinator:
- Veiligheidscoördinator:
- Bij tegenstrijdigheid of onduidelijkheid moet de ontwerper gecontacteerd worden

PARKING - BERGINGEN | 4/8

Schaal: 1/75 | Dossiernummer: 18 / 974