N

SCHOOLSTRAAT

goot

goot

Profiel A

Profiel B

PASTORIJSTRAAT

boordsteen

boordsteen

boordsteen

KERKSTRAAT

boordsteen

Nr.14/5 A

Nr. 12

perceelsgrens

perceelsgrens

blind geveldeel buur

privacy-scherm H:180

privacy-scherm H:180 + hoek 60 cm

Leefruimte 57,75m²
rookmelder
App A2 155,02m²
+1.33
Keuken
Berging
WC
Berging
Inkom
brandblusser
Terras 7,67m²
Slpk
Leefruimte
App B3 71,22m²
+2.31
Berging
Inkom
Trapzaal
LIFT type 2
Keuken
Terras 7,62m²
+1.07
Slaapkamer 1
W1
W2
W3
Badkamer
Slaapkamer 2
Wasberging
Wc
Leefruimte
W 2 128,89m²
rookmelder
Eethoek
Keuken
Berging
Terras 18,00m²
+0.76
Terras 20,00m²
+0.60
+0.91
+0.75
-0.63
+2.28
+0.20
+2.40
Slpk 1
Slpk 2
Badk.
Berging
Inkom
Nachthall
CV
Leefruimte
Keuken
App B4 79,54m²
+2.31
Terras 11,45m²
+2.52
App C3 78,45m²
+2.71
+2.92
Terras 11,45m²
App C4 79,54m²
+2.71
+3.11
App D3 78,44m²
+3.32
Terras 11,41m²
App D4 72,31m²
+3.11
Terras 7,95m²
Terras 7,92m²
Slpk 1 12,98m²
Badk.
Berging
Nachthall
WC
Slpk 2 10,47m²
+3.03
Inkom
Trapzaal
brandblusser
rookmelder
Keuken
App E2 81,44m²
rookmelder
Leefruimte 27,80m²
Terras 6,30m²
soepel (afwatering in onderliggend plantvak) (nat. infiltratie)
+0.20

# 1e VERDIEPING

Vraag tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest voor de

HERBOUW VAN 21 APPARTEMENTEN, 3 WONINGEN
2 HANDELSZAKEN EN 35 ONDERGRONDSE PARKINGS

voor 6 kadastrale percelen gelegen in de:

**Pastorijstraat tussen Kerk- en Schoolstraat, te 3040 Ottenburg (Huldenberg)**

Kadastrale gegevens: zie inplantingsplan

N

Opdrachtgever:
**bvba Van Goldsenhoven Investment Group**

Adres: Martelarenplein 7 bus 4
3000 Leuven
Tel: 0495/53.03.20

Ontwerper:
**burg. bvba A.- concept Architecten**
Arch. Vanden Plas Koen, zaakvoerder
Adres: Jezus Eiklaan, nr. 42
B - 3080 Tervuren
T: + 32 (2) 767.53.13 F: + 32 (2) 767.94.80
M: info@a-concept.be
Ondernemingsnr.: 0451 854 704

**Vergunning verlenende overheid**

**Aannemer**

Wijzigingen:

| datum | aard | onderwerp / wijziging | datum | aard | onderwerp / wijziging |
|---|---|---|---|---|---|
| 07/02/18 | SA | stedenbouwkundig attest 24 app. & 3 woningen | | | |
| 31/01/19 | SBA | omgevingsvergunningsaanvraag | | | |
| 20/12/19 | AB | aanbesteding | | | |
| 08/07/21 | UV | uitvoeringswijze AN | | | |

NOTA:
- Alle stabilaire elementen zijn figuratief opgegeven en dienen nagerekend te worden door de IR stabiliteit
- Aanzet funderingen op vorstvrije diepte en goede draagkrachtige grond
- Alle afwerkingselementen, zoals leuningen, meubilair, open haard, tuinaanleg, e.d. zijn figuratief weergegeven
- EPB-coördinator:
- Veiligheidscoördinator:
- Bij tegenstrijdigheid of onduidelijkheid moet de ontwerper gecontacteerd worden

1e VERDIEPING | 6/8

Schaal: 1/75 | Dossiernummer: 18 / 974