N

SCHOOLSTRAAT

PASTORIJSTRAAT

KERKSTRAAT

Profiel A

Profiel B

Handelszaak 1
inrichting handelszaak na verkoop
Handel A1
91,79m²

Handelszaak 2
inrichting handelszaak na verkoop
Handel E1
89,34m²

PRIVE. Tuin

Gemeenschappelijke tuin

INRIT PARKING

Inkom Blok A

Inkom Blok B

Inkom Blok C

Inkom Blok D

Inkom Blok E

Leefruimte

Keuken

Berging

Badk.

Terras 12,50m²

Eethoek 63,67m²

Garage

Technieken W 3 163,67m²

Berging woning 2

Wc

Keukenberging

fietsenstalling

plantvak

rookmelder

brandblusser

brandhuisaansluiting

perceelsgrens

goot

boordsteen

profiel ondergrondse garage

koepels ikv RWA (totaal min 5m²)

deel terras watert af in tuin naast parkeerbak (nat. infiltratie)

blind geveldeel buur

minimaal eerste 50 cm vanaf perceelsgrens cfr. bestaand niveau

tuinzone rond parkeerbak > natuurlijke infiltratie

Nr.14/5 A

Nr. 12

GELIJKVLOERS

Vraag tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest voor de
HERBOUW VAN 21 APPARTEMENTEN, 3 WONINGEN
2 HANDELSZAKEN EN 35 ONDERGRONDSE PARKINGS
voor 6 kadastrale percelen gelegen in de:
Pastorijstraat tussen Kerk- en Schoolstraat, te 3040 Ottenburg (Huldenberg)
Kadastrale gegevens: zie inplantingsplan

Opdrachtgever:
bvba Van Goldsenhoven Investment Group

Adres: Martelarenplein 7 bus 4
3000 Leuven
Tel: 0495/53.03.20

Ontwerper:
burg. bvba A.- concept Architecten
Arch. Vanden Plas Koen, zaakvoerder
Adres: Jezus Eiklaan, nr. 42
B - 3080 Tervuren
T: + 32 (2) 767.53.13 F: + 32 (2) 767.94.80
M: info@a-concept.be
Ondernemingsnr.: 0451 854 704

Vergunning verlenende overheid

Aannemer

Wijzigingen:

datum	aard	onderwerp / wijziging	datum	aard	onderwerp / wijziging
07/02/18	SA	stedenbouwkundig attest 24 app. & 3 woningen			
31/01/19	SBA	omgevingsvergunningsaanvraag			
20/12/19	AB	aanbesteding			

NOTA:
- Alle stabilaire elementen zijn figuratief opgegeven en dienen nagerekend te worden door de IR stabiliteit
- Aanzet funderingen op vorstvrije diepte en goede draagkrachtige grond
- Alle afwerkingselementen, zoals leuningen, meubilair, open haard, tuinaanleg, e.d. zijn figuratief weergegeven
- EPB-coördinator:
- Veiligheidscoördinator:
- Bij tegenstrijdigheid of onduidelijkheid moet de ontwerper gecontacteerd worden

GELIJKVLOERS | 5/8

Schaal: 1/75 | Dossiernummer: 18 / 974