



## RESIDENTIE HERMINA

### APPARTEMENT 28 2DE VERDIEP

Staatsbaan 106, 3210 Lubbeek

€  
INCLUSIEF autostaanplaats + kelderberging + aparte fietsenstalling  
EXCLUSIEF BTW, registratierechten en nutsvoorzieningen.

**Binnenkort te koop! Nieuwbouwproject met 28 moderne BEN appartementen gelegen in Lubbeek.**

Modern nieuwbouw appartement volgens de toekomstige energie norm E30 peil. Gelegen in Lubbeek op de as tussen Leuven en Diest. Eenvoudig bereikbaar met het openbaar vervoer.

**Adres: Staatsbaan 104/106, 3210 Lubbeek**

#### Nutsvoorzieningen

Alle panden beschikken over elektriciteit, water, gas, telefoon, riolering en TV.

#### Indeling

De residentie beschikt over een kelder waar parking en berging mogelijk is. Liften zijn ook in het gebouw aanwezig. Elk appartement beschikt over een terras.

#### Schrijnwerk

Triton meerkamerprofiel ramen in alluminium.

Geautomatiseerde sectionaalpoort bij de kelder.

#### **Elektriciteit**

Conform AREI en opgeleverd met attest. Lichtpunten en stopcontacten in elke ruimte, toekomstige kunnen aangevraagd worden mits meerprijs.

#### **Verluchting**

Er is een verluchtingsysteem type D voorzien.

#### **Verwarming**

De panden zijn uitgerust met vloerverwarming op aardgas, geregeld met een thermostaat.

#### **Vloeren en wanden**

Zelf te kiezen bij onze handelaar twv. 35€/m<sup>2</sup>.

#### **Keuken**

Standaard voorzien: inbouw toestellen Siemens, kookplaat, vaatwasser, combioven en damkap.

Afwerking kan zelf gekozen worden bij onze keukenhandelaar.

#### **Badkamer**

Afwerking kan zelf gekozen worden bij onze sanitair leverancier.

**Oppervlakte:** 75.15 m<sup>2</sup>

**Bewoonbare oppervlakte:** 75.15 m<sup>2</sup>

**Lift:** ja

**Slaapkamers:** 1

**Badkamers:** 1

**Terras:** 17.96 m<sup>2</sup>

**Autostaanplaats:** ja

**GEÏNTERESSEERD?**